



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA**

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA EPM CAMPO GRANDE “BARRA NOVA DO SUL”

**MUNICÍPIO SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Ano 2017

1. APRESENTAÇÃO

Obra referente à reforma da EMP CAMPO GRANDE, localizada Barra nova sul, Campo Grande, São Mateus, ES.

2. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

2.1. NORMAS GERAIS

2.1.1. INTRODUÇÃO

Fazem parte destas especificações e serão rigorosamente na execução de serviço, as normas aprovadas ou recomendadas, as especificações ou métodos de ensaios referentes aos serviços realizados. Deverão também ser obedecidas as especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e as exigências do Código de Obras do Estado ou Município, em tudo aquilo que diz respeito aos serviços especificados.

2.1.2. DA OBRA

A execução dos serviços obedecerá rigorosamente aos projetos, detalhes e especificações fornecidas pelo Município, quando houver.

Todo e qualquer material empregado na obra, será obrigatoriamente de primeira qualidade, e deverá satisfazer as especificações da Prefeitura Municipal.

Exige-se o emprego de mão-de-obra de primeira qualidade para execução de todos os serviços especificados.

Fica extremamente proibido o trabalho de menores em qualquer ramo de atividade dentro do recito da obra, nos termos da legislação vigente.

3. DA RESPONSABILIDADE

Como responsável pela execução da obra e serviços, a contratada deverá por sua conta verificar e analisar e estudar todo o projeto, alterações e revisões de necessidade devidamente comprovadas pela contratada e deverá ser submetida à aprovação da Contratante.

A presença da fiscalização da Prefeitura Municipal na obra, não diminui a responsabilidade da Contratada.

A Construtora será responsável por qualquer acidente decorrente da obra, que venha a acontecer a terceiros, mesmo que na via pública.

4. SERVIÇOS A EXECUTAR

4.1. DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão satisfazer às presentes especificações e será submetida a exames a vistoria da fiscalização da Prefeitura Municipal, rigorosamente mensal.

Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações e normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas e manter uma qualidade uniforme.

5. METODOS CONSTRUTIVOS

5.1. SERVIÇOS PRELIMINARES E MOVIMENTAÇÃO DE MATERIAL DEMOLIDO

Em local previamente definido, em conjunto com fiscalização da obra e direção da escola, serão construídos/locados os containers e Placa da obra padrão Prefeitura Municipal de São Mateus.

Fazer a retirada de todo material demolido, vidros quebrados, telhas quebradas e azulejos das paredes da sala, de acordo com as especificações e destinos corretos.

Lixamento de todos os vãos de acordo com a planilha orçamentária, deixando pronta para nova aplicação de tinta cobrindo o já existente.

Retirada de caixa d'água sobre a laje, retirada de pontos elétricos, retirada de quadro de giz, retirada de gradis e grades.

Obedecer rigorosamente às cotas e perfis fixado no projeto.

5.2. ESQUADRIAS

Instalação de Fechaduras com maçaneta tipo alavanca e chave comum para porta interna, ref. IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente.

Na sala de aula, realizar troca de vidros quebrados, plano transparente liso, com 4 mm de espessura nas janelas onde foram retiradas os quebrados.

Na varanda deverão ser instalados grade de ferro em barra chata e portão de ferro de abrir em barra chata, conforme projeto.

5.3. COBERTURAS

Fazer apoio na estrutura da cobertura nas salas de aula, pois a estrutura existente selou e necessita de reforços. Sendo assim, deverá fazer retirada e inserir estrutura que suporte a solicitação da cobertura, inclusive telhas retiradas com reaproveitamento.

Na varanda, será ampliada a parte de cobertura, para acesso a sala, conforme projeto.

5.4. FORROS E DIVISÓRIAS

Na sala onde fora retirado forro antigo, deverá inserir forro PVC branco L = 20 cm, frisado, colocado e fornecimento e instalação de divisórias novas com acabamento de chapa de fibra de madeira, sistema de montagem simplificado, espessura de 35mm e miolo em colmeia no padrão painel/painel, seguindo especificações de instalação em planilha.

5.5. REVESTIMENTO

Em caso de reparos de trinca e cortes de alvenaria, fazer revestimento em reboco tipo paulista de argamassa de cimento.

Na sala de aula, a uma altura de 1,00m, revestir a parede com azulejo branco 15 x 15 cm de acordo projeto.

5.6. PISOS INTERNOS E EXTERNOS

Na ampliação da calçada do fundo, executar lastro regularizado de concreto não estrutural, espessura de 8 cm em sequência o piso cimentado liso com 1.5 cm de espessura, de argamassa de cimento e areia no traço 1:3 e juntas plásticas em quadros de 1 m de acordo com projeto.

Quanto à ampliação da varanda para acesso a sala, executar lastro regularizado de concreto não estrutural, espessura de 8 cm em sequência revesti-lo com piso cerâmico esmaltado, PEI 5, acabamento semibrilho, 45x45cm, de acordo com piso existente.

5.7. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

Refazer parte de instalações retiradas, de acordo com as novas instalações de planilha sendo: ralo sifonado em PVC 100x100mm, com grelha PVC; Sifão em PVC para pia de cozinha ou lavatório 1x1 1/2"; Caixa de descarga plástica de sobrepor; Assento plástico para vaso sanitário, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard; Torneira pressão cromada diâmetro 1/2" para lavatório, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol; Torneira pressão cromada diâmetro 1/2" para pia, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol e Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 25mm (3/4"), inclusive conexões para instalações de dreno do bebedouro, parte externa dos reservatórios e da cozinha.

Caixa de gordura de alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e H_{máx}=1m, com tampa em concreto espessura 5cm, lastro concreto esp. 10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeabilização, escavação, reaterro e parede interna em concreto para a pia da cozinha e Caixas de inspeção de alv. blocos concreto 9x19x39cm, diâmetro 60x60cm e H_{máx} = 1m, com tampa de conc. esp. 5cm, lastro de conc. esp. 10cm, revestimentos intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizado, inclusive escavação, reaterro e enchimento para funcionamentos do esgoto dos sanitários.

5.8. INSTALAÇÕES E APARELHOS ELÉTRICOS

Refazer as instalações e aparelhos elétricos pelo fato de ser uma obra antiga, afim de atualização da mesma, de acordo com os itens planilhados, sendo: Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm² (16.2m) e caixa estampada 4x4"; Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm² (17.2m) e caixa estampada 4x2"; Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm² (16.5m) e caixa estampada 4x2"; Ponto padrão de ventilador no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm² (21.6m) e caixa estampada 4x4"; Ponto padrão de interruptor para ventilador - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm² (12.0m) e caixa estampada 4x2"; Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"; Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 3 polos 10A/250V, com placa 4x2"; Luminária p/ duas lâmpadas fluorescentes 40W, completa, c/ reator duplo-127V partida rápida e alto fator de potência, soquete antivibratório e lâmpada fluorescente 40W-127V; Luminária p/ duas

lâmpadas fluorescentes 20W, completa, c/ reator duplo-127V partida rápida e alto fator de potência, soquete antivibratório e lâmpada fluorescente 20W-127V; Ventilador de teto base madeira sem alojamento para luminária, ref. Tron ou equivalente, com comando de interruptor simples, sem dimer para regulagem de velocidade.

5.9. PINTURA

Todas as paredes deverão ter emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex; Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos; Pintura com tinta esmalte sintética, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos; Pintura com tinta esmalte sintética, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, a duas demãos, inclusive fundo anticorrosivo a uma demão, em metal; Quadro branco para pincel em laminado melamínico brilhante, dim. 3.00 x 1.50 m, inclusive requadro de alumínio anodizado natural largura de 3cm.

5.10. TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA

A empresa contratada será responsável pela limpeza geral da obra, onde todo entulho proveniente da obra deverá ser removido por conta da mesma.

6. CONCLUSÃO

Todo o material empregado na obra será de excelente qualidade.

Quaisquer danos causados aos materiais retirados para posterior reinstalação correrão por conta exclusivos do executor da obra.

As cotas do projeto e a discriminação da planilha orçamentária e as contidas neste memorial serão seguidas a risca.

As mãos-de-obra serão especializadas.

Observância às normas técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Não serão aceitos outros tipos de qualidades, que sejam os especificados neste memorial.

A obra deverá ser entregue livre de quaisquer resíduos.

São Mateus, 15 de maio de 2017.